

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая территория"	по ОКПО	86908223
Идентификационный номер налогоплательщика	6658310965	ИНН	6658310965
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения _____
620014, Свердловская обл, г.о.
город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Радищева, стр. 28, 403,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____ ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____ ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 11:01
Имя файла: «NO_VUNOTCH_6671_6671_6658310965667101001_2026031
8_a7b50941-b620-4edf-9b04-59d531bc1bb0»
👤 ЛЯПУСТИНА ЮЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА
Сертификат: 1d448f2ff4b729dabfa7d062bf20687d3d8c0a54
Действует с 02.03.2026 до 02.06.2027

Принято 18.03.2026 в 11:54
👤 6671 ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая территория"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	934	968	3050
	в том числе: арендованное имущество	11501	16	15	18
	Итого по разделу I	1100	934	968	3050
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	31	51	51
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		103
	Дебиторская задолженность	1230	3502	14056	5544
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	271	232	145
	Прочие оборотные активы	1260	25722	24452	18945
	Итого по разделу II	1200	29526	38791	24788
	БАЛАНС	1600	30460	39759	27838

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(0)	(0)	(0)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3392	3392	3392
	Итого по разделу III	1300	3402	3402	3402
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	17	17	19
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	17	17	19
	Итого по разделу IV	1400	17	17	19
	V. Краткосрочные обязательства				
	Кредиторская задолженность	1520	27041	36340	24417
	Итого по разделу V	1500	27041	36340	24417
	БАЛАНС	1700	30460	39759	27838

Ю. В. ЛЯПУСТИНА

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 11:01
Имя файла: «NO_VUNOTCH_6671_6671_6658310965667101001_20260318_a7b50941-b620-4edf-9b04-59d531bc1bb0»
 ЛЯПУСТИНА ЮЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА
 Сертификат: 1d448f2ff4b729dabfa7d062bf20687d3d8c0a54
 Действует с 02.03.2026 до 02.06.2027

Принято 18.03.2026 в 11:54
 6671 ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга
 МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
 Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
 Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая территория"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	37892	35334
	Себестоимость продаж	2120	(32148)	(30766)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5744	4568
	Управленческие расходы	2220	(4766)	(4261)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	978	307
	Прочие доходы	2340	0	3526
	Прочие расходы	2350	(868)	(3833)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	110	0
	Налог на прибыль организаций	2410	(110)	
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(110)	()
	Чистая прибыль (убыток)	2400	0	
	Совокупный финансовый результат	2500	0	

Ю. В. ЛЯПУСТИНА

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 11:01

Имя файла: «NO_VUHOTCH_6671_6671_6658310965667101001_20260318_a7b50941-b620-4edf-9b04-59d531bc1bb0»

ЛЯПУСТИНА ЮЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА

Сертификат: 1d448f2ff4b729dabfa7d062bf20687d3d8c0a54

Действует с 02.03.2026 до 02.06.2027

Принято 18.03.2026 в 11:54

6671 ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 18.03.2026 в 11:54

Имя файла: «NO_VUHOTCH_6671_6671_6658310965667101001_20260318_a7b50941-b620-4edf-9b04-59d531bc1bb0»

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая территория"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Остаток средств на конец периода	6400	0	

Ю. В. ЛЯПУСТИНА

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 11:01

Имя файла: «NO_VUHOTCH_6671_6671_6658310965667101001_2026031
8_a7b50941-b620-4edf-9b04-59d531bc1bb0»

ЛЯПУСТИНА ЮЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА

Сертификат: 1d448f2ff4b729dabfa7d062bf20687d3d8c0a54

Действует с 02.03.2026 до 02.06.2027

Принято 18.03.2026 в 11:54

6671 ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 18.03.2026 в 11:54

Имя файла: «NO_VUHOTCH_6671_6671_6658310965667101001_2026031
8_a7b50941-b620-4edf-9b04-59d531bc1bb0»

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая территория"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.³	3100	10	(0)				3392	3402
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	0						0
	исправлением ошибок	3120	0						0
	На 31 декабря 2023 г.³ после корректировки	3101	0	(0)					0

Принято 18.03.2026 в 11:54

Имя файла: «NO_VUHOTCH_6671_6671_6658310965667101001_2026031
8_a7b50941-b620-4edf-9b04-59d531bc1bb0»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	0						0
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0						0
	Дивиденды	3227	0					()	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0						0
	Реорганизация юридического лица	3216	0						0
	Иные изменения - всего	3240	0						0
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	0	()					0
	На 31 декабря 2024⁶	3200	10	(0)				3392	3402
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	0						0
	исправлением ошибок	3220	0						0
	На 31 декабря 2024⁶ после корректировки	3201	0	()					0

Принято 18.03.2026 в 11:54

Имя файла: «NO_VUHOTCH_6671_6671_6658310965667101001_20260318_a7b50941-b620-4edf-9b04-59d531bc1bb0»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	0						0
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0						0
	Дивиденды	3327	0					()	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	0						0
	Реорганизация юридического лица	3316	0						0
	Иные изменения - всего	3340	0						0
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	10	(0)				3392	3402

Ю. В. ЛЯПУСТИНА

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 11:01
Имя файла: «NO_VUNOTCH_6671_6671_6658310965667101001_20260318_a7b50941-b620-4edf-9b04-59d531bc1bb0»
🔗 ЛЯПУСТИНА ЮЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА
Сертификат: 1d448f2ff4b729dabfa7d062bf20687d3d8c0a54
Действует с 02.03.2026 до 02.06.2027

Принято 18.03.2026 в 11:54

🔗 6671 ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новая территория"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	35702	24004
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	35287	23980
	прочие поступления	4119	415	24
	Платежи – всего	4120	(35663)	(23917)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(28920)	(18689)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(3217)	(3009)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(0)
	прочие платежи	4129	(3526)	(2219)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	39	87
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Платежи — всего	4220	(0)	(0)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
	прочие платежи	4229	(0)	(0)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0
	Сальдо денежных потоков за период	4400	39	87

Принято 18.03.2026 в 11:54

Имя файла: «NO_BUHOTCH_6671_6671_6658310965667101001_20260318_a7b50941-b620-4edf-9b04-59d531bc1bb0»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	232	145
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	271	232

Ю. В. ЛЯПУСТИНА

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » _____ марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2026 в 11:01
Имя файла: «NO_VUHOTCH_6671_6671_6658310965667101001_20260318_a7b50941-b620-4edf-9b04-59d531bc1bb0»
 👤 ЛЯПУСТИНА ЮЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА
 Сертификат: 1d448f2ff4b729dabfa7d062bf20687d3d8c0a54
 Действует с 02.03.2026 до 02.06.2027

Принято 18.03.2026 в 11:54
 👤 6671 ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга
 МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
 Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
 Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.